Перечень

документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении

государственной услуги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основание предоставления земельного участка  | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и прилагаемые к заявлению о предоставлении земельного участка документы |
| 1. | Подпункт 1 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2. | Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случае обращения религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения) | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  |
|  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) \* Выписка из ЕГЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |
| 3. | Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случае обращения лица, уполномоченного на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, для предоставления земельного участка в общую долевую собственность)  | Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества)  | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН  |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка  |
| \* Утвержденный проект межевания территории (до 01.01.2020 допускается предоставление проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденного до 01.01.2018) |
|  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
|  | \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ  |
| 4. | Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |
|  |
|  |
| 5. | Подпункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случаях обращения гражданина, работающего по основному месту работы в муниципальных образованиях по соответствующей специальности, которые установлены Законом Воронежской области) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном Законом Воронежской области | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 6. | Подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случае обращения граждан, имеющих трех и более детей) | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются Законом Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» | Копия паспорта заявителя или иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его постоянное проживание на территории Воронежской области, при предъявлении оригиналаСправка о составе семьиСправка образовательной организации в отношении детей, обучающихся в очной форме (для детей, достигших 18 лет)Копия акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, при предъявлении оригинала |
| \* Выписка из ЕГРН о наличии (отсутствии) права собственности на земельный участок (земельные участки) |
|  | \* Копии свидетельств о рождении детей при предъявлении оригинала \*Копии документов, подтверждающих перемену фамилии, имени, отчества родителей (одинокого родителя), опекуна (попечителя) при предъявлении оригиналов |
| 7. | Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случае обращения отдельных категорий граждан и (или) некоммерческих организаций, созданных гражданами, устанавливаемые федеральным законом) | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом  | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| 8. | Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случае обращения гражданина, относящегося к одной из льготных категорий)  | Случаи предоставления земельных участков установлены Законом Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные Законом Воронежской области |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 9. | Подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случае обращения религиозной организации, имеющей земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства) | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются Законом Воронежской области | Документы, установленные Законом Воронежской области\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

1) Документы, обозначенные символом «\*», запрашиваются Департаментом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2) Лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.